

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
[djecj.dom.kastela@ddmaestral.hr](mailto:djeci.dom.kastela@ddmaestral.hr)
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

URBR: 1893/25-1
20.11.2025, Split

Poziv na dostavu ponude

Izrada projektne dokumentacije za projekt Energetske obnove zgrade sjedišta Centra za pružanje usluga u zajednici Maestral.

Naručitelj:

Centar za pružanje usluga u zajednici Maestral
Jurja Šižgorića 4, 21000 Split
OIB: 97141575055
WEB: www.ddmaestral.hr

Kontakt osoba:

Maja Letilović, voditeljica odjela administrativno-računovodstvenih poslova
korisnik213@socskrb.hr
021/539-157

Evidencijski broj nabave:

39/2025

Procijenjena vrijednost nabave:

25.000,00 eura (bez PDV-a)

Vrsta postupka javne nabave:

Postupak jednostavne nabave roba, usluga i radova

Lokacija objekta

Jurja Šižgorića 4, 21000, Split

Opis predmeta nabave

Predmet nabave je izrada kompletne projektne dokumentacije potrebne za prijavu projekta energetske obnove na očekivani Poziv za „Energetsku obnovu zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“. Projektna dokumentacija se izrađuje za zgradu sjedišta skupa s pripadajućim dvorištem na adresi Jurja Šižgorića 4, 21000 Split.

OIB: 97141575055
MB: 3118606
IBAN: HR1023900011100024990

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
[djecijedomkastela@ddmaestral.hr](mailto:djeci.dom.kastela@ddmaestral.hr)
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

Za zgradu koja je predmet izrade projektne dokumentacije u ožujku 2025 godine izrađen je Energetski certifikat koji je dostupan na uvid. Trenutni energetski razredi zgrade trenutno su:

- Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje (QH,nd): 55,88 kWh/m²a, energetski razred C
- Primarna energija (Eprim): 81,35 kWh/m²a, energetski razred B

Projektna dokumentacija mora omogućiti:

- prijavu projekta na **očekivani Poziv za „Energetsku obnovu zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“**
- provedbu postupka javne nabave izvođača radova.

Količina i specifikacija predmeta nabave su određeni troškovnikom i tehničkim specifikacijama (Prilog 1_ponudbeni list_i_troskovnik).

Obuhvat usluge

Projektna dokumentacija mora obuhvatiti najmanje sljedeće elemente:

Glavni projekt energetske obnove

- Arhitektonsko-građevinski projekt
- Strojarski projekt
- Elektrotehnički projekt
- Detaljni razrađeni troškovnici predviđene opreme i radova (Excel i PDF format)
- Procijenjena vrijednost radova i opreme (detaljno razrađena po troškovnicima).
- Grafički prilozi (tlocrti, presjeci, pročelja, sheme instalacija, detalji toplinskih mostova)

Prateća dokumentacija

- Izjava projektanta o usklađenosti s tehničkim propisima;
- Izvješće projektanta o usklađenosti s postojećim elaboratima energetske učinkovitosti, elaboratom zaštite od požara i elaboratom zaštite na radu (ukoliko postoje nesukladnosti s projektiranim mjerama, projektant predlaže izmjene u elaboratima; službene izmjene elaborata nisu predmet ove nabave);
- Izvješće o planiranim uštedama i poboljšanju energetskog razreda.

Sudjelovanje u postupku javne nabave radova

Posebni zahtjevi

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećim tehničkim propisima Republike Hrvatske.

Projekt se mora izraditi **u skladu s uvjetima budućeg Poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“**

Projekt treba omogućiti/predvidjeti smanjenje QH,nd $\geq 50\%$ i Eprim $\geq 30\%$.

Rokovi i način isporuke dokumentacije

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
djecji.dom.kastela@ddmaestral.hr
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

Projektna dokumentacija mora biti izrađena i predana **najkasnije 60 dana od potpisa ugovora.**

Projektna dokumentacija mora biti predana naručitelju u tri (3) ovjerena tiskanog primjerka (A4/A3 format) te u digitalnoj verziji koja je čitljiva i obrađiva, uključujući:

- PDF format svih dokumenata (nepromjenjivo, za pregled i ispis),
- Izmjenjive formate proračuna i troškovnika (npr. Excel, Word, CAD datoteke),
- Grafičke priloge u odgovarajućim formatima za pregled i eventualne izmjene (npr. DWG, PDF).

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 3% procijenjene nabavne vrijednosti nabave, odnosno 750,00 Eura. Jamstvo se uplaćuje na žiro račun ustanove IBAN: HR1023900011100024990 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci.

Jamstvo je obavezno uplatiti do isteka roka za dostavu ponude.

Sastav tima projektanta

Ponuditelj treba osigurati projektante svih potrebnih struka:

- ovlašteni arhitekt/građevinar,
- ovlašteni strojarSKI inženjer,
- ovlašteni elektrotehnički inženjer,
- stručnjak za energetska učinkovitost (ovlašteni certifikator),
- inženjer požarstva.

Poželjno: iskustvo u izradi projektne dokumentacije za energetske obnove javnih zgrada sufinancirane iz EU fondova.

Vrsta ugovora:

Nabavu predmeta nabave sa odabranim ponuditeljem Ustanova će provesti putem sklapanja ugovora.

Način i rok plaćanja:

Plaćanje se izvršava na temelju ispostavljenog e-računa. E-račun u prilogu obavezno treba imati Zapisnik o izvršenoj primopredaji izvršenih usluga. Plaćanja izvršava nadležno Ministarstvo u roku od 30 dana od ispostave e računa.

Kriterij za odabir ponude:

Najniža cijena.

Specifikacije i količine tražene robe:

Detalji navedeni unutar Priloga 1 koji je sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponude

Način dostave ponude:

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
djecji.dom.kastela@ddmaestral.hr
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

Ponudu, odnosno popunjeni i ovjereni Ponudbeni list i troškovnik potrebno je dostaviti putem maila (korisnik213@socskrb.hr) ili fizički na adresu: Centar Maestral, Jurja Šižgorića 4, 21000 Split.

Rok za dostavu ponude:

Pet (5) dana od dana primitka Poziva za dostavu ponuda.

Ravnateljica

Jelena Burazin, prof. psiholog i psihoterapeut

