

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
djecji.dom.kastela@ddmaestral.hr
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

URBR: 1957/25
02.12.2025, Split

Poziv na dostavu ponude

Izrada projektne dokumentacije za projekt Energetske obnove zgrade sjedišta Centra za pružanje usluga u zajednici Maestral.

Naručitelj:

Centar za pružanje usluga u zajednici Maestral
Jurja Šižgorića 4, 21000 Split
OIB: 97141575055
WEB: www.ddmaestral.hr

Kontakt osoba:

Maja Letilović, voditeljica odjela administrativno-računovodstvenih poslova
korisnik213@socskrb.hr
021/539-157

Evidencijski broj nabave:

39/2025

Procijenjena vrijednost nabave:

25.000,00 eura (bez PDV-a)

Vrsta postupka javne nabave:

Postupak jednostavne nabave roba, usluga i radova

Lokacija objekta

Jurja Šižgorića 4, 21000, Split

Opis predmeta nabave

Predmet nabave je izrada kompletne projektne dokumentacije potrebne za prijavu projekta energetske obnove na očekivani Poziv za „Energetsku obnovu zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“. Projektna dokumentacija se izrađuje za zgradu sjedišta skupa s pripadajućim dvorištem na adresi Jurja Šižgorića 4, 21000 Split.

Sjedište
dom.maestral@ddmaestral.hr
Jurja Šižgorića 4, Split
021/535 400, 091 612 9654
Ravnateljica: 021/ 535 300, 091 1233445
Računovodstvo: 021/539 157
korisnik213@socskrb.hr



Podružnica Miljenko i Dobrila
djecji.dom.kastela@ddmaestral.hr
Šetalište Miljenko i Dobrila 36, Kaštel Lukšić
021/ 227 890, 098 255 010
Predstojnica: 091 212 9654
www.ddmaestral.hr

Za zgradu koja je predmet izrade projektne dokumentacije u ožujku 2025 godine izrađen je Energetski certifikat koji je dostupan na uvid. Trenutni energetski razredi zgrade trenutno su:

- Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje (QH,nd): 55,88 kWh/m²a, energetski razred C
- Primarna energija (Eprim): 81,35 kWh/m²a, energetski razred B

Projektna dokumentacija mora omogućiti:

- prijavu projekta na **očekivani Poziv za „Energetsku obnovu zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“**
- provedbu postupka javne nabave izvođača radova.

Količina i specifikacija predmeta nabave su određeni troškovnikom i tehničkim specifikacijama (Prilog 1_ponudbeni list_i_troskovnik).

Obuhvat usluge

Projektna dokumentacija mora obuhvatiti najmanje sljedeće elemente:

Glavni projekt energetske obnove

- Arhitektonsko-građevinski projekt
- Strojarski projekt
- Elektrotehnički projekt
- Detaljni razrađeni troškovnici predviđene opreme i radova (Excel i PDF format)
- Procijenjena vrijednost radova i opreme (detaljno razrađena po troškovnicima).
- Grafički prilozi (tlocrti, presjeci, pročelja, sheme instalacija, detalji toplinskih mostova)

Prateća dokumentacija

- Izjava projektanta o usklađenosti s tehničkim propisima;
- Izvješće projektanta o usklađenosti s postojećim elaboratima energetske učinkovitosti, elaboratom zaštite od požara i elaboratom zaštite na radu (ukoliko postoje nesukladnosti s projektiranim mjerama, projektant predlaže izmjene u elaboratima; službene izmjene elaborata nisu predmet ove nabave);
- Izvješće o planiranim uštedama i poboljšanju energetskog razreda.

Sudjelovanje u postupku javne nabave radova

Posebni zahtjevi

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećim tehničkim propisima Republike Hrvatske.

Projekt se mora izraditi **u skladu s uvjetima budućeg Poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora – PKK 2021–2027“**

Projekt treba omogućiti/predvidjeti smanjenje QH,nd ≥ 50 % i Eprim ≥ 30 %.

Rokovi i način isporuke dokumentacije

- **Stručni tim:** Ponuditelj mora osigurati tim stručnjaka s odgovarajućim ovlaštenjima (ovlašteni arhitekt, građevinski, strojarski, elektrotehnički inženjer, stručnjak za EE, inženjer požarstva). Potrebno je priložiti izjave i dokaze o ovlaštenjima za svakog stručnjaka zasebno (**Prilog 7.**).
- **Iskustvo:** Potrebno je dokazati prethodno iskustvo u izradi projektne dokumentacije za energetske obnove javnih zgrada sufinancirane iz EU fondova (**putem referenci ili potvrda o uspješno izvršenim ugovorima**).

4.1. Zajednica ponuditelja

Ponudu može podnijeti i zajednica ponuditelja. U tom slučaju:

Svi članovi zajednice moraju dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta financijske i ekonomske sposobnosti te dokaze da ne postoje osnove za isključenje iz postupka nabave.

Tehnička i stručna sposobnost dokazuje se zajednički, pri čemu svi članovi zajednice solidarno odgovaraju Naručitelju.

U ponudi moraju navesti tvrtku/naziv i sjedište svih članova zajednice te odrediti vodećeg člana (koordinatora) koji će zastupati zajednicu ponuditelja.

4.2. Podugovaratelji

Ako ponuditelj namjerava dio ugovora dati u podugovor, mora to naznačiti u ponudi i navesti koji dio predmeta nabave te podatke o predloženim podugovarateljima. Ponuditelj odgovara Naručitelju za izvršenje ugovora bez obzira na sudjelovanje podugovaratelja.

5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je dužan priložiti dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u visini **750,00 EUR** (3% procijenjene vrijednosti nabave).

Uplata se vrši na IBAN Naručitelja: **HR1023900011100024990** (Hrvatska poštanska banka d.d.).

Dokaz o uplati (potvrda banke) obavezno se prilaže uz ponudu.

6. ROKOVI I NAČIN ISPORUKE

- **Rok izrade dokumentacije:** Najkasnije 60 (šezdeset) dana od dana potpisa Ugovora.
- **Način isporuke:**
 - Tri (3) ovjerena tiskana primjerka (A4/A3 format).
 - Digitalna verzija na CD-u/USB-u (PDF svih dokumenata, izmjenjivi formati za troškovnike, proračune i CAD datoteke/DWG).

7. NAČIN I ROK PLAĆANJA

Plaćanje se vrši na temelju ispostavljenog e-računa, nakon uredno izvršene primopredaje usluga (ovjeren Zapisnik o primopredaji). Plaćanje izvršava nadležno Ministarstvo u roku od 30 dana od ispostave e-računa.

8. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ekonomski najpovoljnije ponude je **najniža cijena**.

9. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju na jedan od sljedećih načina:

- **Putem e-maila:** na adresu korisnik213@socskrb.hr
- **Fizički (poštom ili osobno):** na adresu Centar Maestral, Jurja Šižgorića 4, 21000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA EVIDENCIJSKI BROJ 39/2025 – NE OTVARATI".

Rok za dostavu ponude: Pet (5) dana od dana primitka ovog Poziva za dostavu ponuda (do 23:59h zadnjeg dana roka, ukoliko se šalje e-mailom).

Ponuda mora sadržavati popunjene i potpisane sljedeće priloge:

- Prilog 1. Ponudbeni list
- Prilog 2. Troškovnik
- Prilog 3. Tehničke specifikacije
- Prilog 4. Izjava ponuditelja o financijskoj i ekonomskoj sposobnosti
- Prilog 5. Izjava ponuditelja o tehničkoj i profesionalnoj sposobnosti
- Prilog 6. Izjava ponuditelja o timu stručnjaka
- Prilog 7. Izjava stručnjaka (zasebno za svakog) i pripadajuće dokaze
- Potvrda uplate jamstva na žiro račun ustanove

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak jednostavne nabave u bilo kojem trenutku, bez posebnog obrazloženja i naknade štete ponuditeljima.

Ravnateljica

Jelena Burazin, prof. psiholog i psihoterapeut

